

DE SUIKERZIJDE

EEN STOER, BRUISEND ÉN GROEN STADSDEEL!

**DE
SUIKER
ZIJDE**

wonen | leren | werken | leven

Groningen groeit. En Groningen blijft ook de komende jaren in trek.

Dit biedt veel kansen maar het verplicht de gemeente ook om ervoor te zorgen dat er in de stad genoeg mogelijkheden zijn om te wonen. De gemeente streeft er dan ook naar de komende decennia zo'n 20.000 nieuwe woningen te bouwen. Belangrijk onderdeel van deze ambitie is de ontwikkeling van De Suikerzijde: een heel nieuw stadsdeel waarmee Groningen een nog aantrekkelijker stad wordt voor al diegenen die in de stad werken of studeren. In De Suikerzijde is plek voor zo'n 5.000 woningen.

DE LOCATIE

De Suikerzijde komt op het uitgestrekte terrein (185 ha) van de voormalige suikerfabriek.

Een plek die bijna elke Groninger kent: gelegen aan de westkant van de stad, op zo'n 2 kilometer van de Grote Markt. De iconische schoorsteenpijp en het voormalige Zeefgebouw herinneren nog aan het rijke industriële verleden van de plek. Deze zullen ook in de toekomst behouden blijven als markante herkenningspunten van het nieuwe stadsdeel. In 2030 komt er een einde aan de huidige activiteiten op het voorterrein en zal ook dit gedeelte ontwikkeld worden als onderdeel van De Suikerzijde.



DE AMBITIE

De ontwikkeling van De Suikerzijde is uniek voor Groningen. Niet alleen door de omvang van het totale gebied (twee keer zo groot als de binnenstad) maar zeker ook door de ambitieuze opzet van het plan.

De Suikerzijde wordt ontwikkeld volgens de uitgangspunten van de gemeentelijke omgevingsvisie The Next City: een stad waar je kunt wonen, werken en leren, met veel ruimte voor groen en openbare ruimtes, met een sterke stedelijke voorzieningenstructuur en met de nadruk op fietsen, lopen en openbaar vervoer. De Suikerzijde is er straks voor iedereen en is gericht op een gezamenlijke gezonde toekomst.



TOEKOMSTGERICHT

In De Suikerzijde staan leefkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit voorop. Je woont, werkt, leert en leeft er straks gasloos, klimaatbestendig en CO₂ neutraal.

De openbare ruimte is er in de eerste plaats voor de wandelaar en de fietser.

De auto is er te gast' en zal in het straatbeeld dan ook bijna niet te zien zijn.

Parkeren kan alleen op de binnenhoven of in de collectieve parkeervoorzieningen.

Bij de ontwikkeling van de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk geanticipeerd

op de toekomst: deze wordt weelderig groen en klimaatadaptief. Zo zorgen de

wadi's voor waterberging tijdens hevige regenval en de grote bomen voor

schaduw in hete zomers. Straten en pleinen worden ingericht met veel groen,

bomen en planten. En op veel gebouwen komen groene daken.



HET BEGIN

Omdat er veel vraag is naar stedelijk wonen en het deel ten noorden van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden het dichtste bij de binnenstad ligt, beginnen we daar met bouwen. Dus aan de noordkant van het gebied.

We beginnen met de bouw van 700 woningen (waarvan 300 sociale- en midden-huur) met daarbij veel ruimte voor de ontwikkeling van openbare en commerciële voorzieningen. In totaal komen er in dit noordelijke gebied zo'n 2.000 woningen, er komt een station, twee grote pleinen en er komen scholen, kantoren en winkels. De opzet wordt ruim en royaal, met veel groene lanen en groene binnentuinen. Waar dit gedeelte van De Suikerzijde vooral een stads karakter krijgt, zal het zuidelijk deel wat ruimer van opzet worden en voorzien in een groenstedelijk woonmilieu.

DE PARTNERS

Het totale gebied van De Suikerzijde is 185 hectare groot. De ontwikkeling van het nieuwe stadsdeel wordt in verschillende fases gerealiseerd. Voor de ontwikkeling van de eerste fase (700 woningen) werkt de gemeente samen met de gebiedsontwikkelaar en bouwer Dura Vermeer en met de woningcorporaties Nijestee en Patrimonium.

Een unieke samenwerking voor alle partijen want De Suikerzijde is niet alleen een mega-ontwikkeling voor de stad Groningen, maar is ook een bijzondere bundeling van publieke en private krachten. De gezamenlijke keuzes die voor deze eerste fase worden gemaakt, zijn straks mede-bepalend voor de verdere ontwikkeling van De Suikerzijde.



STAD MAKEN

Het uitbreiden van de stad doe je niet zomaar. Zeker niet als je kijkt naar de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan: De Suikerzijde moet voelen als de bestaande binnenstad maar meer eigentijds en met het vizier gericht op de toekomst: autoluw, veel groen, minder druk en met een gezond leefklimaat voor iedereen. Tussen de stedelijke bebouwing vind je de binnentuinen en de weelderige groene collectieve gebieden als inspirerende ontmoetingsplekken. Vaak toegankelijk via een poort, steeg of een kleine doorsteek zoals bijvoorbeeld in de Groninger Hortusbuurt.

Waar de Groninger binnenstad 'hot en happening' is, wordt De Suikerzijde een meer ontspannen evenbeeld daarvan. Met verfrissend groen en met water, en met wandel- en fietspaden langs dat water.

In De Suikerzijde beweeg je veel, ben je met elkaar veel buiten zodat je samen de seizoenen meemaakt en voel je je als bewoners onderling verbonden.

ECHTE LEEFSTRATEN

In De Suikerzijde is de automobilist ondergeschikt aan de voetganger, de fietser en ov-reiziger.

De compleetheid van het stadsdeel maakt dat voorzieningen als winkels en scholen altijd dichtbij zijn.

Een uitgebreid netwerk van fiets-, loop- en wandelpaden maakt het aantrekkelijk om in De Suikerzijde veel op je fiets of lopend te doen. Auto's parkeren niet in de openbare ruimte, maar in gezamenlijke parkeervoorzieningen of op eigen terrein. Samen met de royale opzet maakt dit van de straten in De Suikerzijde echte leefstraten. Met veel ruimte voor groene structuren, schaduw gevende bomen, wateropvang, spelen, ontspanning en ontmoetingsplekken.

STADSPLEINEN

Binnen de stedelijke aanpak zijn de pleinen dé plekken voor gezellige 'reuring' en activiteiten.

Het Pioniersplein (voorlopige naam) biedt alle ruimte voor terrassen, bijzondere horeca, boerenmarktjes, kleine stadsfestivals, speelplekken en dergelijke. Met daaromheen allerlei voorzieningen, leuke winkeltjes, een buurtsuper, creatieve bedrijfjes en bijvoorbeeld een filmzaal.

Het Singelplein (voorlopige naam), midden in het woongebied, stimuleert het elkaar ontmoeten. Door middel van hoogteverschillen, een spel van tredes met groen en verharding, komen het plein en de wadi uit de Singel samen. De tredes richting de wadi kunnen worden gebruikt als lestribune of podium voor opvoeringen. Aan het plein komt ook een basisschool.



An architectural rendering of a waterfront boardwalk. In the foreground, a man in white shorts and a green towel draped over his shoulder stands on a wooden deck, looking out at a body of water. The boardwalk is a wide, paved path with a wooden railing, lined with lush green trees and grass. People are seen walking, sitting on the grass, and playing. In the background, a large white building with a tall chimney is visible under a blue sky with scattered clouds.

DE BOARDWALK

Vanuit de binnenstad fiets of loop je via de nieuwe Bietenbrug (voorlopige naam) over het Hoendiep naar De Suikerzijde. Een echte blikvanger wordt de 'boardwalk': langs het Hoendiep komt een prachtig breed houten wandelpad met veel groen, lekkere zitplekken en mooie uitzichtpunten aan de natuurlijke oevers van het Hoendiep. De oevers bieden tevens veel ruimte aan plant en dier.



HET WONEN

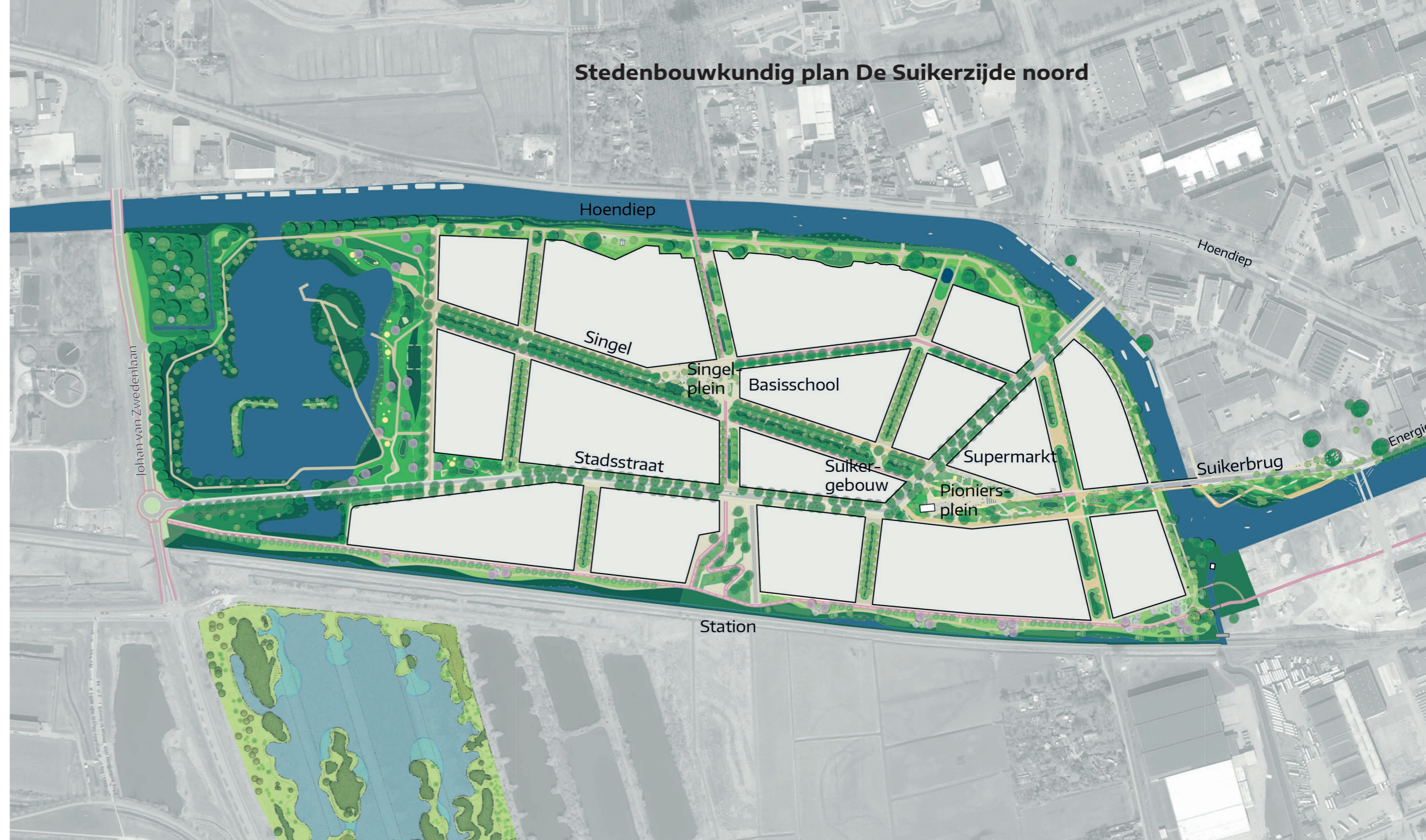
Het woonprogramma van De Suikerzijde is veelzijdig en gevarieerd. Het wordt een combinatie van stadshuizen, vrijstaande woningen, collectieve woonblokken en hoogbouw. Van de in totaal 5.000 in De Suikerzijde geplande woningen is 20% bedoeld voor sociale huur. Omdat de actuele vraag naar betaalbare woningen zo groot is, zijn van de eerste 700 woningen 300 woningen bestemd voor sociale en middenhuur.

De Suikerzijde biedt daarnaast ook ruimte aan andere woonvormen. Daarbij kan je denken aan een woonhof voor ouderen of een collectief project voor alleenstaande jongeren.

GROENGEBIEDEN

Met de aanleg van een groot park aan de westkant van De Suikerzijde ontstaat hier een uniek groen hart. Het park rijgt bestaande en nieuwe groengebieden tussen De Suikerzijde en Hoogkerk aan elkaar. Het wordt een prachtig waterrijk gebied met mooie groene oevers en houtwallen. Er komen rustiger delen voor dieren, waaronder vleermuizen, en actievere delen voor mensen waar volop gesport en gewandeld kan worden.

Ten zuiden van de spoorlijn is een nieuw natuurgebied van zo'n 12 hectare aangelegd als natuurcompensatie- en rustgebied voor onder meer de water- en meer vleermuis. Ook veel andere diersoorten hebben er inmiddels een plekje gevonden.



DE VERBINDING

De Suikerzijde wordt een zeer goed bereikbaar stadsdeel. Zo komen er twee nieuwe bruggen over het Hoendiep en zorgt de Suikerzijderoute voor een snelle en veilige fietsverbinding vanuit het centrum (met een onderdoorgang onder het spoor).

Op termijn loopt de route door naar Hoogkerk. Het nieuwe station geeft straks direct toegang tot het uitgebreide regionale trein- en busnetwerk. Bij het station komt ook een onderdoorgang zodat het noordelijk en het zuidelijk deel van De Suikerzijde goed met elkaar worden verbonden.

De Suikerzijde wordt daarmee niet alleen verweven met de binnenstad maar ook met de omliggende wijken en met de gehele regio.



De Suikerzijde wordt dus een stoer en stedelijk stadsdeel met veel groen, ruim en royaal opgezet en uitnodigend van karakter. Je voelt je er gelijk thuis. Een **stadsdeel** waar je niet alleen woont maar waar je ook werkt, leert en studeert.

In De Suikerzijde doe je je dagelijkse boodschappen om de hoek, je zit er gezellig op een **terrasje**, er is van alles te beleven en je hebt veel mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.

In De Suikerzijde hebben de wandelaar, de fietser en de busreiziger het voor het zeggen: **de auto is er te gast** en in straatbeeld nauwelijks te zien. Hoe fijn is dat.

En, in De Suikerzijde is er is alle ruimte voor **ontspanning**, sporten, wandelen en fietsen: in de leefstraten en de binnengebieden of in het nieuwe grote park en de directe groene omgeving.

Kortom, in De Suikerzijde heerst een aanstekelijke bedrijvigheid en **energie**. Maar dan zonder de grote bezoekersdrukke van de binnenstad maar wel met de sfeer en **reuring** van ontspannen stedelijkheid.

De Suikerzijde voorziet daarmee in de groeiende vraag naar wonen in een moderne, aantrekkelijke stedelijke omgeving. En wordt daarmee een compleet, veelzijdig, **toekomstgericht** en gezond stadsdeel voor iedereen.

