

De Suikerzijde

Stedelijk en groen

**DE
SUIKER
ZIJDE**

wonen | leren | werken | leven



De Suikerzijde in het kort

Op het terrein van de voormalige Suikerfabriek komt een nieuw groot woon-, werk- en leefgebied: De Suikerzijde. De Suikerzijde wordt stedelijk en stoer, maar vooral ook groen, royaal en uitnodigend. Je kunt er straks wonen, werken, naar school gaan en studeren. Maar ook is er alle ruimte voor ontspanning, sporten, wandelen en fietsen. De Suikerzijde wordt een compleet en veelzijdig stadsdeel voor iedereen. Er komen in dit gebied (160 ha) zo'n 5.000 woningen en diverse commerciële- en maatschappelijke voorzieningen.

Omdat er veel vraag is naar stedelijk wonen en het deel ten noorden van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden dicht bij de binnenstad ligt, beginnen we daar met bouwen. Dus aan de noordkant van het gebied. In het stedenbouwkundig plan is er hier ruimte voor zo'n 2.000 woningen, een park, een OV-hub (station), een groot plein, scholen, kantoren en winkels. Naar verwachting start de bouw van de eerste woningen in 2024.

In deze brochure geven we een impressie van het groen en de openbare ruimte in De Suikerzijde.

Aan de westzijde komt een groot park. In een geraamte van groene lanen bevinden zich de ruime bouwvelden. Die krijgen voornamelijk groene binnentuinen zoals we in Groningen kennen van bijvoorbeeld de Hortusbuurt.



De Suikerzijde verbindt

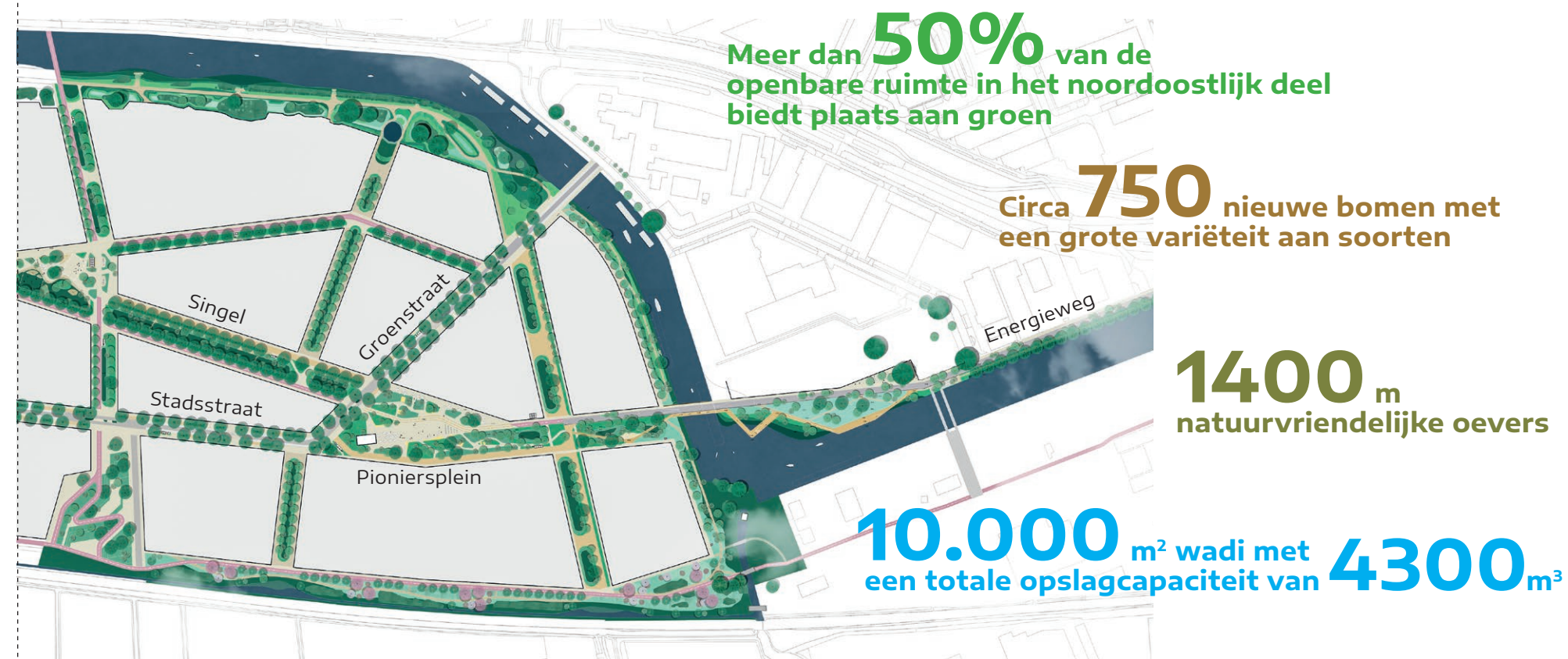
Met de ontwikkeling van De Suikerzijde worden de westelijke wijken van de stad met elkaar verbonden. Het voorheen afgesloten industrieterrein wordt op allerlei manieren verweven met de stad. Aan de westkant van De Suikerzijde komt een groot nieuw park. Hier kunnen bewoners en bezoekers straks volop bewegen, ontdekken, spelen en elkaar ontmoeten. Dit nieuwe recreatiepark wordt een actief stadslandschap met drukke en rustige plekken voor mens en dier. Een prachtig waterrijk gebied met mooie groene oevers en houtwallen.

De groene zone tussen De Suikerzijde en Hoogkerk rijgt bestaande en nieuwe groengebieden als het ware aan elkaar. Ten zuiden van de spoorlijn is al een nieuw natuurgebied van zo'n 12 hectare aangelegd als eerste natuurcompensatie- en rust-gebied voor onder meer de water- en meervleermuis. Vele andere diersoorten hebben er ook al een plekje gevonden.



Toekomstgericht en klimaatadaptief

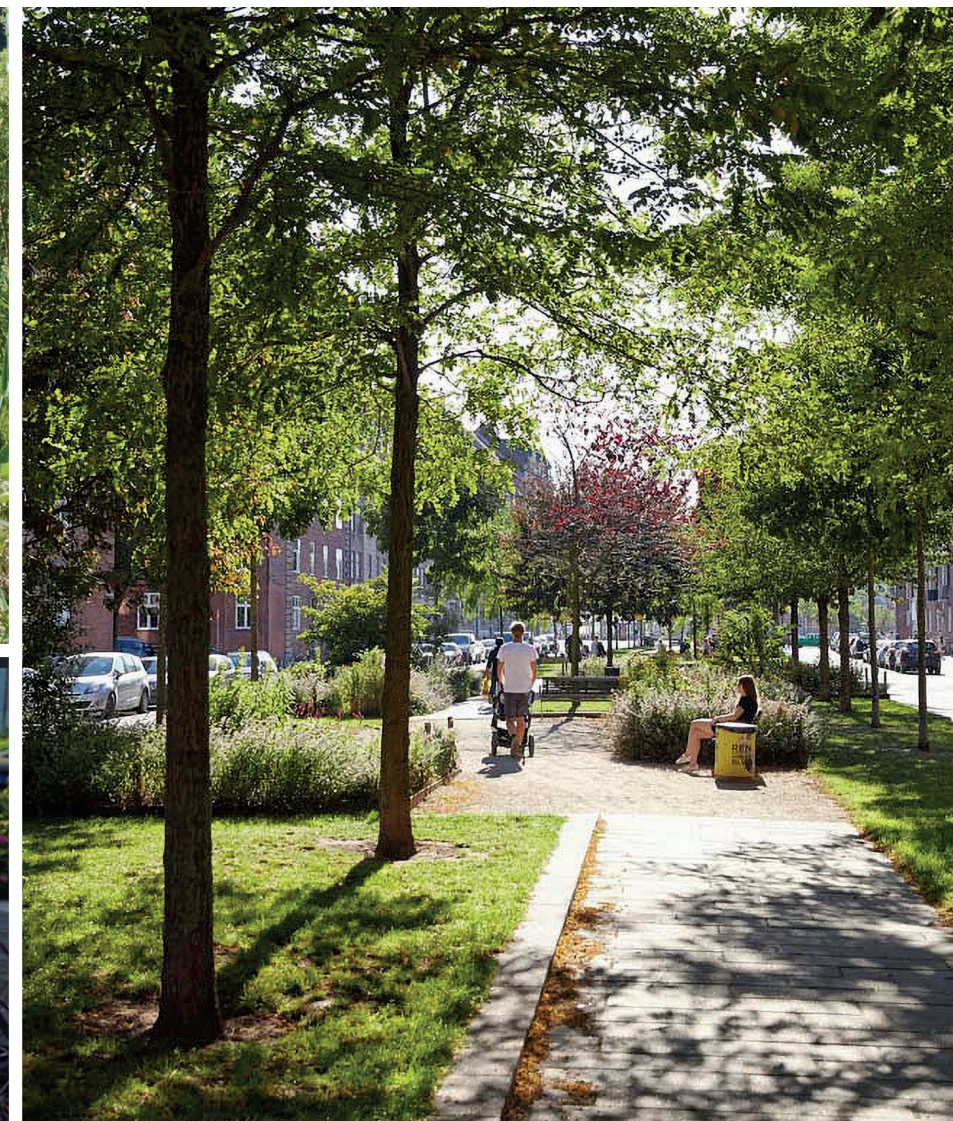
Bij de ontwikkeling van de openbare ruimte in De Suikerzijde proberen we zoveel mogelijk op de toekomst te anticiperen. De openbare ruimte wordt weelderig groen en klimaatadaptief. Zo zorgen wadi's voor waterberging tijdens hevige regenval en grote bomen voor schaduw in hete zomers. Daarnaast stimuleren we de aanleg van groene daken op gebouwen en op buurtniveau worden de straten en pleinen ingericht met groen, bomen en planten.



Leefstraten

In De Suikerzijde wordt de automobilist ondergeschikt aan de voetganger, de fietser en overreiziger. De compleetheid van het stadsdeel maakt dat voorzieningen als winkels en scholen altijd dichtbij zijn. Grote wens is dat er in het hart van De Suikerzijde een ov-hub komt met snelle overstap op verschillende soorten openbaar vervoer, waaronder ook de trein. Een fijnmazig netwerk van fiets-, loop- en wandelpaden maakt het erg aantrekkelijk om je in De Suikerzijde op de fiets of te voet te verplaatsen.

Auto's parkeren niet in de openbare ruimte, maar in gezamenlijke parkeervoorzieningen of op eigen terrein. Samen met de ruime maten, maakt dit van de straten in De Suikerzijde echte leefstraten. Met dus veel ruimte voor groene structuren, schaduwgevende bomen, wateropvang, spelen, ontspanning en ontmoeten.



Flaneren over de boardwalk

Vanuit de binnenstad fiets of loop je via de nieuwe Suikerbrug (voorlopige naam) over het Hoendiep naar De Suikerzijde. Een echte blikvanger wordt de 'boardwalk': langs het Hoendiep komt een prachtig breed houten wandelpad met veel groen, lekkere zitplekken en mooie uitzichtpunten aan de natuurlijke oevers van het Hoendiep. De oevers bieden tevens veel ruimte aan plant en dier.



De Suikerbrug en de groene Suikerkade met boardwalk



Stadspleinen

Binnen de stedelijk aanpak van dit gedeelte van De Suikerzijde worden de twee geplande pleinen dé plekken voor gezellige 'reuring' en activiteiten. Het Pioniersplein (voorlopige naam) biedt alle ruimte voor terrassen, bijzondere horeca, boerenmarktjes, kleine stadsfestivals, speelplekken en dergelijke. Met daaromheen voorzieningen, leuke winkeltjes, een buurtsuper, creatieve bedrijfjes en bijvoorbeeld een filmzaal.

Het Singelplein stimuleert ontmoeting in het midden van het gebied. Door middel van hoogteverschillen, een spel van tredes met groen en verharding, komen het plein en de wadi uit de Singel samen. De tredes richting de wadi kunnen worden gebruikt als les-tribune of podium voor opvoeringen. Aan het plein komt een basisschool.



