

# NIEUWSBRIEF

van De Suikerzijde

23-09-2024



Met deze nieuwsbrief word je op de hoogte gehouden van actuele ontwikkelingen, leuke nieuwtjes en de woningbouw en -verkoop. Heb je nog vragen na het lezen van de nieuwsbrief? Laat het dan weten via [info@desuikerzijde.nl](mailto:info@desuikerzijde.nl).

Team De Suikerzijde.

**Start verkoop eerste woningen**

Zaterdag 21 en zondag 22 september was de start van de verkoop van de eerste woningen van De Suikerzijde. Maar liefst 1500 geïnteresseerden kwamen naar het Zeefgebouw. Ontwikkelaar Dura Vermeer was er om samen met makelaars alles te vertellen over de koopwoningen. Ook woningcorporatie Nijestee was aanwezig voor informatie over de huurwoningen.

We hebben van alles verteld over het wonen, werken, leren en leven in De Suikerzijde. Je kon een kopje koffie drinken op het Etta Palmplein, op hometrainers de nieuwe Suikerzijderoute fietsen naar de binnenstad en natuurlijk veel informatie krijgen over De Suikerzijde.

Heb je het gemist? Geen probleem. Aanmelden voor de eerste 100 koopwoningen kan de komende maanden nog. Alle informatie over het stadsdeel De Suikerzijde staat op onze website [desuikerzijde.nl](https://desuikerzijde.nl). Hieronder lees je waar je terecht kunt met vragen over koop en huur.

### **Koop**

De eerste koopwoningen in De Suikerzijde worden ontwikkeld door Dura Vermeer. In het Rölinghof komen zo'n 100 gevarieerde koopwoningen, van compact appartement tot ruime gezinswoningen. Op [wonenindesuikerzijde.nl](https://wonenindesuikerzijde.nl) kan je meer informatie vinden over het woningaanbod, de makelaars en je aanmelden voor het [koopproces](#).

### **Huur**

Ben je geïnteresseerd in huur? Woningcorporatie [Nijestee](#) bouwt de eerste 76 sociale en midden huurwoningen in het Rölinghof. Het gaat om appartementen van verschillende grootte. Daarnaast komen er ook maisonnette woningen. Dat zijn woningen met twee verdiepingen.



### **Hoe ziet de planning van het hele gebied van De Suikerzijde eruit?**



De Suikerzijde bestaat uit een gebied van ca.160 hectare die we stap voor stap tot ontwikkeling brengen. De Suikerzijde bestaat uit vier gebieden: noord, zuid, het voorterrein en Hoendiep Zuid. We beginnen in Noord, ten noorden van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden. Hier komen circa 2000-2500 woningen. De eerste fase bestaat uit vier bouwvelden met 750 woningen en ca. 7.000 m<sup>2</sup> die gevuld worden met andere functies. Als alles voorspoedig verloopt, zal deelgebied Noord ca.10 jaar gerealiseerd zijn, met 200 woningen per jaar. Stap voor stap vullen we Noord. In welk deelgebied we daarna aan de gang gaan is nog niet bekend. Hierna volgen nog meerdere fasen waarin deelgebied Noord afgerond wordt. Eén en ander is afhankelijk van de ontwikkelingen in de woningmarkt de komende jaren.

### **Welke voorzieningen komen er in het eerste bouwveld?**



In het Bernard Rölinghof (eerste veld aan het Hoendiep, links na de Bietenbrug) richten we ons op een horeca gelegenheid voor overdag en de vroege avond. Daarnaast komt er een buurtkamer voor alle bewoners en een atelier voor bijvoorbeeld een klein ondernemerschap of creatief bureau. In de velden die we daarna bebouwen zal ruimte zijn voor kantoor, een combinatie van wonen&zorg, sport, huisarts, apotheek, fysiotherapie e.d. De eerste bewoners kunnen ook gebruik maken van de voorzieningen op het voorterrein. Daar zijn onder andere diverse horecagelegenheden en sportvoorzieningen.



## Wat gebeurt er met het huidige voorterrein (Suikerterrein)?



Het voorterrein is tot 2030 verhuurd voor tijdelijke activiteiten en bedrijfsvoering. Uiteindelijk zal ook het voorterrein deel uitmaken van de Suikerzijde. De invulling hiervan is nog niet bekend. Voorlopig kunnen bewoners van De Suikerzijde dus ook gebruikmaken van de voorzieningen op het voorterrein.

## Op de hoogte blijven?

Al ons nieuws kun je volgen op onze website [www.desuikerzijde.nl](http://www.desuikerzijde.nl). Via de nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Ook kun je ons volgen op X [@DeSuikerzijde](https://twitter.com/DeSuikerzijde) en Instagram [@\\_desuikerzijde](https://www.instagram.com/_desuikerzijde).

## Contact

Wil je specifieke informatie over de woningen? Neem dan contact op met de makelaars van [Thuis](#) en [Pandomo](#).

Wil je langskomen om meer informatie te krijgen over De Suikerzijde? Dat kan van maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 15.00 uur. We zien je dan graag.

## De Suikerzijde

Energieweg 9  
Groningen  
[085 016 16 23](tel:0850161623)



Je ontvangt deze mail omdat je staat ingeschreven. Wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Meld je af via de onderstaande knop.

[Afmelden](#)

