

# NIEUWSBRIEF

van De Suikerzijde

25-10-2024



Met deze nieuwsbrief word je op de hoogte gehouden van actuele ontwikkelingen, leuke nieuwtjes en de woningbouw en -verkoop. Heb je nog vragen na het lezen van de nieuwsbrief? Laat het dan weten via [info@desuikerzijde.nl](mailto:info@desuikerzijde.nl).

Team De Suikerzijde.

## Zien we je bij Let's Gro?

Van vrijdag 8 tot zondag 10 november staat het Forum weer in teken van [Let's Gro](#), de plek waar de toekomst van Groningen centraal staat.

Wil je meer weten over het nieuwe stadsdeel waar jij thuiskomt als stadjer, buitenmens én levensgenieter? Dat kan! De Suikerzijde is weer aanwezig om je alles te vertellen over het wonen, werken, leren en leven in De Suikerzijde. En je hoeft niet meer te wachten tot De Suikerzijde er staat. In onze nieuwe 3D omgeving kan jij alvast een kijkje nemen in het toekomstige stadsdeel.

Wij staan vrijdag 8 en zaterdag 9 november van 11.00-17.00 uur in het Forum. We zien je dan!



## **Wonen in De Suikerzijde**

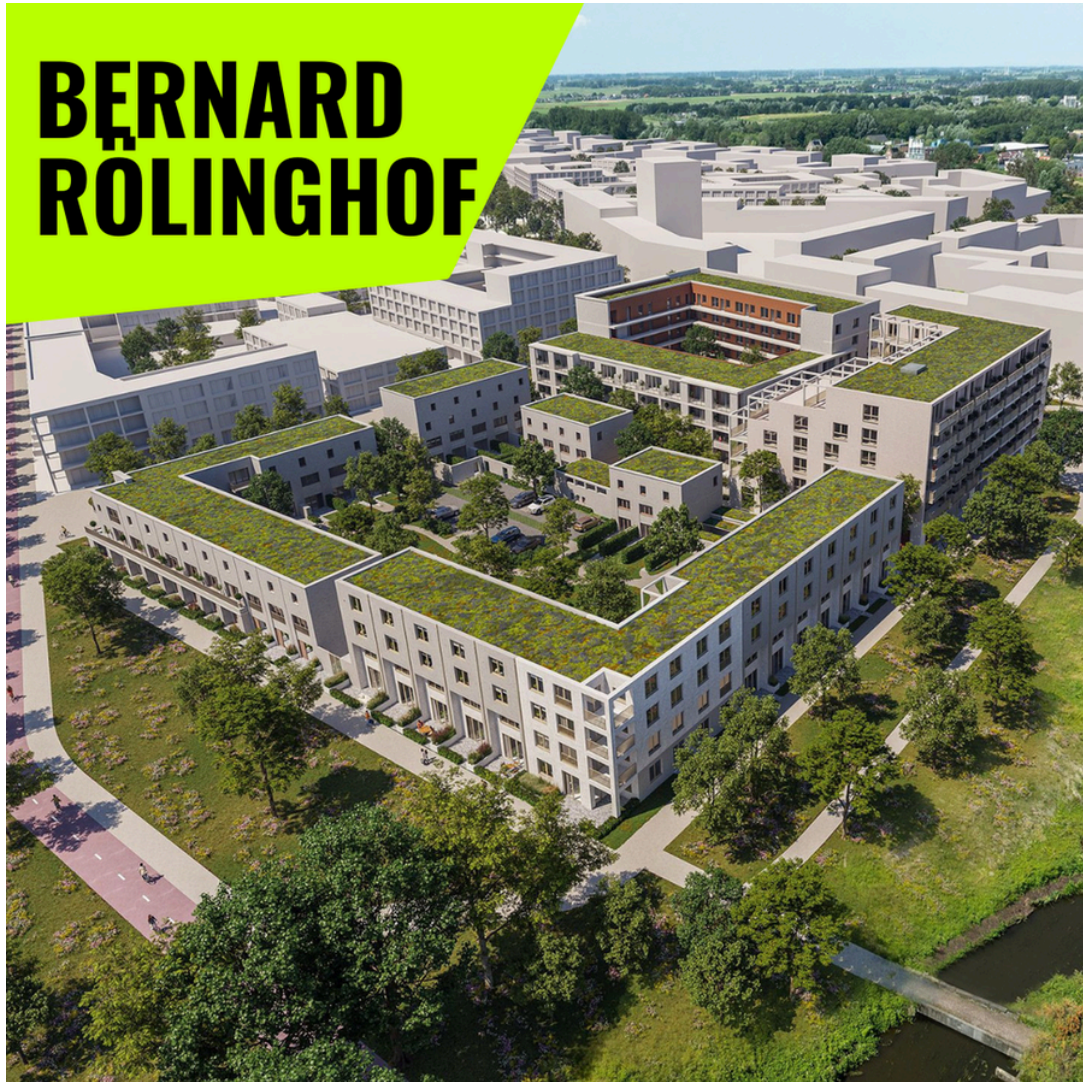
Heb je interesse om te wonen in De Suikerzijde? Op de website [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) vind je al het woningaanbod. Eind januari start de verkoop van het Bernard Rölinghof. In het Bernard Rölinghof komen in totaal 100 appartementen en grondgebonden woningen.

Van drie- en vierlaagse gezinswoningen tot appartementen van verschillende groottes, in dit stukje stad is er voor iedereen een woning. Wat opvalt in De Suikerzijde zijn de tuinen. Jouw tuin gaat ongemerkt over in de grote deeltuin, zodat je het gevoel hebt middenin een stadspark te wonen.

Wil je op de hoogte blijven van de start verkoop? Meld je aan via de website [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en maak een account aan. Via deze website



zullen de woningverkoop lopen en houden we je op de hoogte van al het nieuws rondom de start verkoop.



### ***Natuurlijk Avontuurlijk Westpark***

Ondanks dat het Westpark niet in het plangebied van De Suikerzijde ligt, gaan wij hier toch aan de slag. Dat zit zo. Voor de bouw van De Suikerzijde is natuurcompensatie voor vleermuizen nodig. In samenspraak met omwonenden en andere betrokkenen hebben we een plan gemaakt voor het aanpassen van de skivijver zodat deze waterplas geschikter wordt voor meer- en watervleermuizen. Zo creëren we meer luwte op het water met oeverbeplanting en maken we natuurvriendelijke oevers door deze minder steil te maken.

Op zondag 10 november vanaf 14.00 uur is de feestelijke opening van de tentoonstelling "Natuurlijk Avontuurlijk" met allerlei lopende initiatieven voor

het Westpark. Bij deze tentoonstelling is ook de verbeelding voor het nieuwe ontwerp voor de natuurcompensatie in het Westpark te zien.

Wanneer: zondag 10 november van 14.00-16.00 uur

Waar: Parkeerplein Einde Tarralaan Westpark

### **Hoe ziet de planning van het hele gebied van De Suikerzijde eruit?**

+

De Suikerzijde bestaat uit een gebied van ca.160 hectare die we stap voor stap tot ontwikkeling brengen. De Suikerzijde bestaat uit vier gebieden: noord, zuid, het voorderrein en Hoendiep Zuid. We beginnen in Noord, ten noorden van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden. Hier komen circa 2000-2500 woningen. De eerste fase bestaat uit vier bouwvelden met 750 woningen en ca. 7.000 m<sup>2</sup> die gevuld worden met andere functies. Als alles voorspoedig verloopt, zal deelgebied Noord ca.10 jaar gerealiseerd zijn, met 200 woningen per jaar. Stap voor stap vullen we Noord. In welk deelgebied we daarna aan de gang gaan is nog niet bekend. Hierna volgen nog meerdere fasen waarin deelgebied Noord afgerond wordt. Eén en ander is afhankelijk van de ontwikkelingen in de woningmarkt de komende jaren.

### **Welke voorzieningen komen er in het eerste bouwveld?**

+

In het Bernard Rölinghof (eerste veld aan het Hoendiep, links na de Bietenbrug) richten we ons op een horeca gelegenheid voor overdag en de vroege avond. Daarnaast komt er een buurtkamer voor alle bewoners en een atelier voor bijvoorbeeld een klein ondernemerschap of creatief bureau. In de velden die we daarna bebouwen zal ruimte zijn voor kantoor, een combinatie van wonen&zorg, sport, huisarts, apotheek, fysiotherapie e.d. De eerste bewoners kunnen ook gebruik maken van de voorzieningen op het voorderrein. Daar zijn onder andere diverse horecagelegenheden en sportvoorzieningen.

### **Wat gebeurt er met het huidige voorderrein (Suikerterrein)?**

+

Het voorderrein is tot 2030 verhuurd voor tijdelijke activiteiten en bedrijfsvoering. Uiteindelijk zal ook het voorderrein deel uitmaken van de Suikerzijde. De invulling hiervan is nog niet bekend. Voorlopig kunnen bewoners van De Suikerzijde dus ook gebruikmaken van de voorzieningen op het voorderrein.

## Op de hoogte blijven?

Al ons nieuws kun je volgen op onze website [www.desuikerzijde.nl](http://www.desuikerzijde.nl). Via de nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Ook kun je ons volgen op X [@DeSuikerzijde](https://twitter.com/DeSuikerzijde) en Instagram [@\\_desuikerzijde](https://www.instagram.com/_desuikerzijde).

## Contact

Wil je specifieke informatie over de woningen? Neem dan contact op met de makelaars van [Thuis](#) en [Pandomo](#).

Wil je langskomen om meer informatie te krijgen over De Suikerzijde? Dat kan van maandag tot en met donderdag tussen 10.00 en 15.00 uur. We zien je dan graag.

### De Suikerzijde

Energieweg 9  
Groningen  
[085 016 16 23](tel:0850161623)



Je ontvangt deze mail omdat je staat ingeschreven. Wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Meld je af via de onderstaande knop.

[Afmelden](#)

